FIVE STARS

The New Era of Construction

+966 500 454 522
+966 506 557 596

info@ldi-sa.com

Jeddah - The first industrial city
fourth stage - P.O.Box 34321 Jeddah - 21468

+966 500 454 522
+966 506 557 596

info@ldi-sa.com

Jeddah - The first industrial city
fourth stage - P.O.Box 34321 Jeddah - 21468

FIVE STARS

ثورة البناء الحديث:

ألواح الخرسانة الرغوية (Foam Concrete Panels) من الأرض إلى السقف بقطعة واحدة.. صلابة خرسانية وتشطيب فوري بدون لياس
أوفر 40% من كلفة البناء

تقدم لكم Five Stars Panels الألواح الجدارية مسبقة الصنع بمقاسات هندسية قياسية تلبي متطلبات الارتفاعات الحديثة. حلول ذكية، مرنة، واقتصادية تختصر وقت البناء والتشطيب إلى النصف.

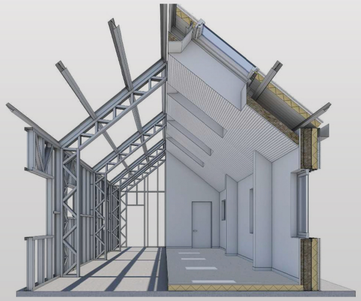
نقاط القوة:

المقاس المثالي:
ارتفاع 3 متر يغطي الجدار من الأرض للسقف مباشرة.

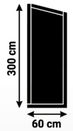
وداعاً للياسة والمحارة:
أسطح مستوية تماماً جاهزة للمعجون والدهان الفوري.

خيارات تصنيع مرنة:
متوفرة مع أو بدون ألواح الـ FCB حسب الميزانية والتطبيق.

عزل متكامل:
حماية فائقة من الحرارة، الرطوبة، والضوضاء.



الأبعاد القياسية والمواصفات الهندسة لألواحنا



تأتي ألواح Five Stars Panels بأبعاد مدروسة بدقة لتناسب الارتفاعات القياسية للمباني وتسهل عملية النقل والتركيب:

العرض الثابت 60 سم.
الارتفاع القياسي 300 سم (3 متر). (تتيح لكم تغطية الارتفاع بالكامل بقطعة واحدة، مما يقلل الفواصل ويزيد من متانة وعزل الجدار).

أولاً: السماكات المتوفرة وتطبيقاتها الذكية:

سماكة 10 سم (60 × 300 سم):

الاستخدام: الخيار المثالي للقواطع والجدران الداخلية بين الغرف، الشقق، المكاتب، والفنادق.
الميزة: توفير مساحات إضافية داخل الغرف مع عزل صوتي ممتاز ووزن خفيف لا يشكل عبئاً على الأسقف.

سماكة 15 سم (60 × 300 سم):

الاستخدام: الخيار الأقوى للجدران الخارجية للفلل والمباني، غرف التبريد، والأسوار.
الميزة: عزل حراري فائق ومقاومة قصوى للظروف الجوية الخارجية والرياح.

ثانياً: خيارات التدعيم والتشطيب (اختر ما يناسب مشروعك):

ألواح مدعمة بـ FCB من الجهتين (Double FCB): قلب من الخرسانة الرغوية مغلف بألواح إسمنتية مدعمة بالألياف (Fiber Cement Boards) من الطرفين. تمنحك أعلى صلابة ومقاومة للمياه، وسطحاً فائق النعومة جاهزاً للمعجون والدهان فوراً.

ألواح مدعمة بـ FCB من جهة واحدة (Single FCB): دمج ذكي واقتصادي؛ يوفر حماية فائقة وسطحاً ناعماً للجهة الخارجية (مثالي للواجهات)، مع إبقاء الجهة الداخلية خرسانية رغوية مكشوفة.

ألواح خرسانية رغوية(Core Foam Concrete): اللوح بالكامل من خلطة الخرسانة الرغوية وحبيبات الـ EPS. الخيار الأكثر اقتصادية، يوفر نفس ميزات المتانة والعزل، مع مرونة وسهولة فائقة في القص والتشكيل بالموقع.

الميزة الثورية: جاهزية فورية للدهان (بدون لياسة/بلاستر)

بفضل نظام التعشيق الذكي (لسان وأخدود Male & Female) واستواء الألواح التام:

يتم تركيب الألواح وربطها مع الهيكل الإنشائي بسرعة فائقة وبمستوى شاقول دقيق جداً

تُعالج الفواصل فقط باستخدام الشريط والمعجون الخاص.

يصبح الجدار جاهزاً فوراً لاستقبال: الدهان المباشر، ورق الجدران، أو لصق السيراميك والحجر بالغراء مباشرة.

النتيجة: إلغاء مرحلة اللياسة والمحارة تماماً، وتوفير يصل إلى 40% من تكاليف مواد وأجور التشطيب.

المزايا التنفيذية في الموقع:

صفر هدر في المواد (Zero Waste): الألواح تُقص بدقة عالية بمنشار الخشب الكهربائي العادي أو الصاروخ، مما يلغي تماماً هدر الطوب والاسمنت التقليدي ومخلفات البناء بالموقع، ويوفر تكلفة تنظيف ونقل الأنقاض.

تأسيس مرن للخدمات الـ (MEP): تمديد مواسير الكهرباء والسباكة يتم عبر حفر مسارات جدارية (Chasing) بمنتهى السهولة والسرعة بدون تكسير همجي يؤثر على سلامة الجدار وبدون الحاجة لشبك حديدي لتغطية التكسير.

موقع عمل نظيف وجاف (Dry Construction): الاعتماد على البناء الجاف يقلل من استخدام المياه في الموقع، مما يتيح لك بدء أعمال التشطيبات الميكانيكية والكهربائية فوراً دون انتظار جفاف الجدران.

الكفاءة الإنشائية والمعمارية:

تخفيف الوزن الذاتي للمبنى (Dead Load Reduction): بكثافة تتراوح بين 600 إلى 800 كجم/متر مكعب، فإن هذه الألواح تخفف الأحمال الميتة بنسبة تصل إلى 60% مقارنة بالبلوك التقليدي أو الخرسانة الصب. هذا يتيح للمهندس الإنشائي:

1. تقليل سماكة القواعد والأساسات.
2. توفير كميات حديد التسليح والخرسانة في الأعمدة والجسور/الكمرات.
3. إمكانية زيادة عدد الأدوار في المبنى بأمان كامل (الملحق).

زيادة المساحة البيعية الصافية (Net Usable Area):

استخدام ألواح سماكة 10 سم كقواطع داخلية بدلاً من البلوك التقليدي مع اللياسة (الذي يصل سماكته لـ 15 سم) يوفر حوالي 5 سم في طول كل جدار، مما يترجم إلى أمتار مربعة إضافية ومساحات صافية أكبر لصالح المالك والمستثمر.

تلاحم إنشائي ممتاز وقوة تعليق (Hanging Strength):

بفضل ترابط الإسمنت مع رغوة الـ EPS، يتمتع اللوح بقوة قص وتماسك ممتازة ومقاومة للزلازل. كما يمكن تثبيت براغي التثبيت (Anchor Bolts) لتعليق حمولات ثقيلة مباشرة (تصل إلى 50 كجم للبرغي الواحد) مثل الخزائن، المكيفات، والركام الخارجي.

الكود الأخضر واستدامة الطاقة (Sustainability):

مقاومة حرارية فائقة (R-Value عالية): حبيبات الـ EPS المحبوسة داخل الخرسانة الرغوية تعمل كعازل حراري مستمر يكسر الجسور الحرارية (Thermal Bridges). هذا يضمن مطابقة المبنى لأعلى معايير كود البناء وعزل الطاقة، مما يقلل من سعة وحجم مكيفات الهواء المطلوبة.

نوفر للمهندسين والمقاولين عينات مجانية (Sample Blocks) وكتيبات المواصفات الفنية (Technical Data Sheets) لتسهيل اعتماد المنتج في مشاريعكم.